

Fałków, dnia 12.03.2025 r.

Znak: GK – I.6840.3.2025.JS

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY FAŁKÓW na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i Uchwały Nr V/33/2024 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Skórnice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 718 **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 15.10.2024 r. W terminie od 15.10.2024 r. do 02.12.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) – wniosków nie złożono.

Przedmiotem sprzedaży jest :

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Skórnice - obręb geodezyjny Skórnice
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	718
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058755/4
4	Powierzchnia w ha	1,64 ha
5	Przeznaczenie nieruchomości.	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
6	Opis nieruchomości	Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: grunt orny w piątej klasie bonitacyjnej (R V) – 1,31 ha, pastwisko trwałe w piątej klasie (Ps -V) – 0,33 ha. Działka rzadko porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi (samosiewy) . Od strony północnej sąsiaduje z drogą lokalną o nawierzchni bitumicznej z pozostałych zaś stron z podobnymi nieruchomościami porośniętymi drzewami i krzewami leśnymi (samosiewy). Działka w

		kształcie prostokąta, nie uzbrojona, warunki środowiskowe słabe.
7	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	110 000,00 zł
8	Wadium w złotych	11 000,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Sprzedż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisywanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami „Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego„ nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny albo osoba która będzie musiała uzyskać zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach na nabycie nieruchomości.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 17 kwietnia 2025 r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2025 r.

Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia

w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu przyszły nabywca musi uiścić na wskazane w zawiadomieniu konto w całości, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:

- zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**

- Oświadczenia o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – załącznik nr 4

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

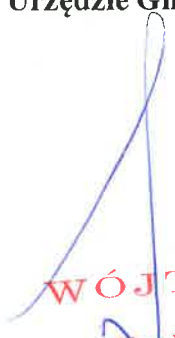
Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.

Wójt Gminy Falków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Falków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Falków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Falków, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.


WÓJT
Henryk Konieczny